



Fecha: 2025-01-22 16:07:22

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 4

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º 005  
DEL 05 DE ENERO DE 2025;

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá, D.C.

Señora

**LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO**

Secretaria General de Organismo de Control

**CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C**

Calle 36 No. 28ª-41

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 22-01-2025 07:15:31

2025ER1084 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VE

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 005-2025 - HABITAT

OBS: ---

**Asunto:** Respuesta a la Proposición N.º 005 del 05 de enero de 2025; tema: *“Asistencia, atención y reparación integral a Víctimas del Conflicto Armado y Paz.”*; Rad. Concejo. 2025IE155; Rad. SDHT 1-2025-1390.

Respetada Secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en la Sesión Plenaria del día cinco (05) de enero del año 2025, la cual se relaciona con el tema de *“Asistencia, atención y reparación integral a Víctimas del Conflicto Armado y Paz”*; a la que de manera atenta se da respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008<sup>1</sup> *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, conforme a la información aportada por las Subsecretarías de Coordinación Operativa, Gestión Financiera y de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, en los siguientes términos:

**2. “En el Plan de Acción Distrital 2020 – 2024 se contempló: (i) Acceso a vivienda a través de 2000 soluciones de vivienda para población víctima del conflicto armado priorizando madres cabezas de hogar. (ii) Educación superior para 830 víctimas del conflicto armado a través de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas y el Fondo de Educación Superior (FES). (iii) Atención psicosocial a 14.400 personas víctimas del conflicto armado con un enfoque diferencial, reconociendo las tradiciones y saberes ancestrales. En este orden sírvase informar de manera detallada, los resultados alcanzados a 2024 señalando número de personas beneficiadas, rango etario, género, pertenencia étnica, localidad y presupuestos ejecutados en estos tres componentes. Presentar la información en cuadro resumen y adjuntar evidencias”.**

De conformidad con lo solicitado, se informa que, durante el cuatrienio 2020 – 2024 en materia de asignación de subsidios y en cumplimiento con las metas establecidas se atendieron un total de 2.376 hogares víctimas:

<sup>1</sup> Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

Ahora bien, asimismo de acuerdo con los criterios solicitados remitimos la información solicitada de acuerdo a los criterios establecidos:

**Tabla No. 1 Beneficiarios**

<b>Rango Etario</b>	
<b>Edad</b>	<b>No. Beneficiarios</b>
18 a 28	512
29 a 59	1.646
Mayor de 60	78
Sin Clasificar	140
<b>Género</b>	
Hombre	686
Mujer	1.690
<b>Pertenencia Étnica</b>	
Afrocolombiano	222
Afrocolombiano-Indígena	3
Indígena	102
Ninguno	2.046
Raizal	2
ROM	1
<b>Localidad Destino</b>	
1 - Usaquén	2
10 - Engativá	16
11 - Suba	79
14 - Los Mártires	16
16 - Puente Aranda	3
18 - Rafael Uribe Uribe	26
19 - Ciudad Bolívar	59
3 - Santa Fe	30
4 - San Cristóbal	138
5 - Usme	835
7 - Bosa	1.104
8 - Kennedy	22
9 - Fontibón	46

Fuente: Subsecretaria de Gestión Financiera, SDHT

Por otro lado, teniendo en cuenta que la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, ha realizado las estructuraciones de manera directa de los expedientes para la asignación de los subsidios distritales de vivienda en la modalidad de Mejoramiento Habitacional (*Mejoramiento de Vivienda Urbano Decreto 431 de 2024 y resolución 749 de 2024*), solo a partir del año 2021, de conformidad con la información disponible de hogares caracterizados con información completa en el periodo del 2021 al 2024, se tienen los siguientes datos de subsidios ejecutados de hogares donde se cuenta con la asignación del subsidio a una persona declarada como víctima del conflicto armado:

**Tabla No. 2 Subsidios ejecutados**

UNIDADES DE VIVIENDA	AÑOS				
	2021	2022	2023	2024	Total General
10. Engativá		1			1
18. Rafael Uribe Uribe	2				2
19. Ciudad Bolívar	38	62	18		118
4. San Cristóbal			1	11	12
5. Usme		16	70	9	95
7. Bosa			23	13	36
<b>Total general</b>	<b>40</b>	<b>79</b>	<b>112</b>	<b>33</b>	<b>264</b>

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025

En esos 264 hogares se tiene el siguiente dato de personas víctimas del conflicto en total que habitan el hogar:

**Imagen No. 1 Total Víctimas en el Hogar**

LOCALIDAD	No PERSONAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO EN EL HOGAR
10. ENGATIVA	1
18. RAFAEL URIBE URIBE	2
19. CIUDAD BOLÍVAR	197
4. SAN CRISTÓBAL	21
5. USME	200
7. BOSA	51
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>472</b>

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025

Por rangos de edad, los 264 hogares víctimas con mejoramientos de vivienda ejecutados entre el 2020 al 2024, están integrado por los siguientes miembros:

Tabla No. 3 Edades

RANGOS EDAD	NÚMERO DE INDIVIDUOS
PRIMERA INFANCIA 0 a 5 AÑOS	33
INFANCIA 6 A 11 AÑOS	44
ADOLESCENCIA 12 A 17 AÑOS	69
JUVENTUD 18 A 28 AÑOS	90
ADULTEZ 29 A 59	288
MAYOR 60 O MAS	153
<b>TOTAL INDIVIDUOS</b>	<b>677</b>

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025

Estas 677 personas, se dividen por género en:

Tabla No. 4 Género

Suma de N° MUJERES	Suma de N° HOMBRES
374	303

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025

Por pertenencia étnica, tenemos:

Tabla No. 5 Pertenencia Étnica

PERTENENCIA ÉTNICA	PERSONAS AFRODESCENDIENTE	PERSONAS INDIGENAS
NO	0	0
SI	45	23
<b>Total general</b>	<b>45</b>	<b>23</b>

Fuente: Subdirección de Barrios, 2025

La inversión total de recursos asignados a los 264 hogares víctimas equivale a la suma de \$ 4.107.025.744,70

Se entrega como soporte el archivo anexo No. 1 denominado “RESPUESTA\_PROPOSICION\_05\_ANA\_BERNAL\_17012025.xlsx” con el resultado de la sustracción de los datos anonimizados de la consulta realizada al archivo de caracterización 2021 – 2024 de la Subdirección de Barrios.

Finalmente, la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Operaciones, asignó en 2024 un total de 40 subsidios en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural y 9 subsidios en la modalidad de Vivienda Nueva Rural. Estas ayudas están dirigidas a las poblaciones más vulnerables, implementando un enfoque diferencial para atender sus necesidades específicas. Es de esta manera, que se han fortalecido los procesos de priorización de recursos en territorios estratégicos de las zonas rurales.

**3. “Indique metas y presupuesto asignados para el PAD en el año 2025 en todos los componentes de la política de asistencia, atención y reparación integral de víctimas del conflicto armado en Bogotá. En cuadro adjunto relacione, población beneficiaria, meta y presupuesto asignado.”**

En el marco de nuestras funciones y competencias, establecidas en el artículo 3 del Decreto Distrital 121 del 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. expidió el Decreto Distrital 431 del 2024 “Por el cual se adoptan los lineamientos para la asignación de subsidios, en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones Habitacionales y se dictan otras disposiciones”. Además, la Ley 03 de 1991, en su artículo 6, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011, define el Subsidio Familiar de Vivienda “(...) como un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta Ley (...)”.

En el marco de la atención a la población víctima del conflicto armado, la SDHT de conformidad con el Decreto Distrital 121 de 2008, se tiene como misionalidad facilitar el acceso de la población a una vivienda digna. La apuesta para el actual cuatrienio se centra en facilitar el acceso a soluciones habitacionales, a través de la priorización de subsidios, la atención preferencial y la generación de alternativas financieras con el fin de que las familias víctimas puedan acceder a una vivienda digna, teniendo presente que deben cumplir con los requisitos normativos de cada programa.

Dentro de la meta del Plan Distrital de Desarrollo – PDD, se tiene estipulado asignar 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT, dentro de los cuales se priorizará la asignación de 2.000 soluciones habitacionales para familias víctimas del conflicto armado.

De acuerdo con la concertación realizada en el marco del Comité de Justicia Transicional, en el Plan de Acción Plurianual 2024 -2027 se tienen establecidas dos metas:

1. Beneficiar 2.000 hogares víctimas del conflicto armado con subsidios para adquisición de vivienda nueva, mejoramiento y arrendamiento de vivienda VIS y VIP, proyectado con el siguiente presupuesto \$ 60.956.766.000,00, distribuidos de la siguiente manera:

Tabla No. 6

2025	2026	2027	I 2028
\$ 14.040.000.000	\$ 14.882.400.000	\$ 15.626.520.000	\$ 16.407.846.000

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera, 2025

2. Realizar 4 ferias a hogares víctimas del conflicto armado para socializar la oferta de subsidios para adquisición de vivienda nueva, mejoramiento y arrendamiento de vivienda VIS y VIP, proyectado con el siguiente presupuesto \$ 320.000.000,00, distribuidos de la siguiente manera:

Tabla No. 7

2025	2026	2027	I 2028
\$ 80.000.000	\$ 80.000.000	\$ 80.000.000	\$ 80.000.000

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera, 2025

Cabe aclarar que los valores ya mencionados corresponden a lo proyectado, estos dependen directamente de la demanda, es decir, el hogar está condicionado a cumplir los requisitos del programa.

En conclusión, las metas para la SDHT son:

- Beneficiar 2.000 hogares víctimas del conflicto armado con subsidios para la adquisición de vivienda nueva, **mejoramiento** y arrendamiento de vivienda VIS y VIP.
- Realizar 4 ferias a hogares víctimas del conflicto armado para socializar la oferta de subsidios para la adquisición de vivienda nueva, **mejoramiento** y arrendamiento de vivienda VIS y VIP.

*11 “Sírvese informar en detalle las acciones implementadas con las Mesas de Participación Efectiva de las Víctimas durante el año 2024, indicando planes de acción, presupuestos para las garantías de la participación efectiva y resultados más importantes. Detalle de otra parte las acciones realizadas con las mesas de enfoque diferencial.”*

La Subdirección de Participación y Relaciones con la Comunidad de la Secretaría Distrital del Hábitat, durante la vigencia 2024, acompañó un total de diez (10) Mesas Locales de Participación Efectiva de Víctimas en las localidades de Barrios Unidos, Puente Aranda, San Cristóbal, Engativá, Tunjuelito, Santa Fe, Ciudad Bolívar, Los Mártires y Sumapaz. En estas mesas, se ha brindado información detallada sobre los programas de subsidios de vivienda que ofrece la entidad, como el programa Oferta Preferente, dirigido a facilitar el acceso a vivienda nueva con condiciones especiales para víctimas del conflicto armado; Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar, creado para impulsar la adquisición de vivienda nueva; y los programas de Mejoramiento de Vivienda Rural y Vivienda Nueva Rural, orientados a la mejora o adquisición de vivienda en áreas rurales. Asimismo, en una de estas sesiones se socializó la estrategia “Innova tu Territorio”, liderada por la SDHT, la cual busca fomentar la innovación social para revitalizar el hábitat de los espacios públicos de Bogotá mediante el fortalecimiento de la participación comunitaria, estas acciones han permitido que las personas asistentes conozcan de manera más amplia la oferta institucional, al tiempo que se han despejado dudas e inquietudes.

Es importante aclarar que, desde la Subsecretaría de Coordinación Operativa, los programas están destinados a atender a la ciudadanía en general, es decir no contempla recursos ni plan de acción específicos para la participación efectiva con las víctimas, teniendo en cuenta que deben cumplir con los requisitos normativos de cada programa.

*23. “Informe en detalle el nuevo modelo y la estrategia de Transformaciones Rurales Integrales adoptadas con el Plan de Desarrollo. Indique presupuesto y meta para el año 2025. Adjunte documento de justificación de la estrategia.”*

La Secretaría Distrital del Hábitat, adelanta acciones enfocadas en el monitoreo y la prevención de ocupaciones y construcciones de origen ilegal o informal en áreas que presentan restricción al desarrollo urbanístico, con el fin de poner en conocimiento de las alcaldías locales y autoridades competentes, sobre las situaciones identificadas en los polígonos de monitoreo, atendiendo lo

dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, Acuerdos Distritales 735 de 2019 y 927 de 2024.

La frecuencia de estas visitas a los polígonos de monitoreo está dada de acuerdo con las dinámicas de ocupación y las condiciones del territorio. Buscando prevenir la aparición y consolidación de asentamientos ilegales que pongan en riesgo la vida de los ciudadanos y propendiendo la protección y preservación de las áreas de importancia ambiental y ecosistémica de la ciudad.

El objetivo de estas acciones, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal, para que en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012; los alcaldes locales, autoridades de policía y demás entidades competentes, puedan dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 42 del Decreto Distrital 165 de 2023.

De conformidad con lo establecido en el Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” 2024 - 2027, la Consejería de Paz, Víctimas y Reconciliación ha trabajado de manera articulada con la Secretaría de Integración Social (SDIS) en el diseño y la puesta en marcha de la Estrategia de Transformaciones Rurales Integrales (TRI), un instrumento diferencial para promover el desarrollo, la igualdad de oportunidades y la inclusión en los bordes urbano-rurales, bajo un enfoque reparador.

En este marco, y de acuerdo con lo presentado en la Mesa Temática PDET B-R realizada en día 06 de septiembre de 2024, donde se socializó la estrategia de las Transformaciones Rurales Integrales y que uno de sus principios es la planeación participativa, indicando que las diferentes entidades serían convocadas a acompañar este proceso de participación, se han llevado a cabo 2 mesas de definición de estrategias y presentación de programas, proyectos y estrategias por cada una de las entidades convocadas y una mesa de trabajo con comunidad.

Dentro de las temáticas que se han abordado durante el desarrollo de las jornadas, se incluyen varios temas relacionados con el sector hábitat:

- Mejoramiento de vivienda
- Servicios públicos
- Saneamiento de predios en el borde de Usme
- Subsidios y oferta institucional
- Planes de intervención de Hábitat
- Informalidad y ocupación ilegal

Con esta información desde la SDHT, ha participado en las diferentes mesas de trabajo durante el último trimestre 2024 desde las distintas áreas de la entidad, focalizando cada uno de los ejes estratégicos en las siguientes temáticas.

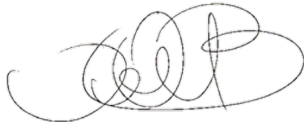
- Adecuación y mejoramiento de vivienda
- Interventoría a los mejoramientos (calidad en las intervenciones)
- Mejoramiento de barrios

- Mejoramiento de entornos para la mitigación de riesgos y emergencias (calidad en las intervenciones)
- Legalización de Barrios
- Servicios Públicos
- Identificación de áreas susceptibles de legalización

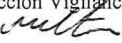
Por lo anterior, teniendo en cuenta que estas temáticas a tratar corresponden a temas misionales de la entidad, sobre los cuales se ha hecho un análisis de los proyectos y programas que se adelantan desde la entidad y los sectores que abarca la estrategia TRI, cabe aclarar que, no se tiene definido un presupuesto focalizado para la ejecución de la estrategia.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Cesar Augusto Henao Trujillo – Contratista Subsecretaría Coordinación Operativa SDHT  
Francisco Javier Rincón – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera SDHT  
Jesús Hernando Ibarra – Profesional Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda SDHT  
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT   
Eduardo Conta Martínez – Contratista de Despacho SDHT  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista de Despacho SDHT  
Lina María González – Subdirectora de Barrios SDHT  
Camilo Eduardo Torres Subdirector de Operaciones SDHT  
Aprobó: Camilo Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT  
Daniel Eduardo Contreras – Subsecretario de Gestión Financiera SDHT  
Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda SDHT

Anexos: Una (1) Matriz Excel